

Richiesta di prelievo anticipato

Promozione della proprietà di abitazione con fondi dalla previdenza professionale

Datore di lavoro		n° contratto	
L' assicurata/o			
☐ Signor ☐ Signora			
Cognome		Nome	
Via		NPA, Località	
Telefono		E-Mail	
Data di nascita		n° assicurato	
Lei è totalmente abile al lavoro?		☐ Sì	☐ No
Stato civile	☐ celibe / nubile ☐ sposato / a ☐ separato / a ☐ divorziato / a ☐ vedovo / a		
Da allegare: copia certificato di matrimonio o del libretto di famiglia, copia sentenza di divorzio.			
Ha già chiesto prima un prelievo anticipato?		☐ No ☐ Sì, data	Importo
Negli ultimi tre anni ha effettuato un versamento per l'acquisto di anni di contribuzione?		☐ No ☐ Sì, data	Importo
D omanda per un prelievo anticipato (min. CHF 20'000)			
Importo CHF		Importo mass. disponibile	
Il prelievo dovrebbe essere concesso entro il			
Indirizzo di pagamento			
Nome dell'istituto		Funzionario competente	
Via		Telefono	
NPA, Località		E-Mail	
IBAN			
(Indirizzo di pagamento del venditore, dell'istituto finanziario o del costruttore.) Nessun versamento diretto alla persona assicurata!			
Utilizzazione:	☐ Costruzione di un'abitazione propria in qualità di committente o con contratto di costruzione ☐ Ristrutturazione / restauri (possibile unicamente per investimenti a valore aggiunto / con mantenimento del valore) ☐ Acquisto di immobile già costruito di cui il richiedente sarà proprietario ☐ Ammortamento di un credito di costruzione per acquistare un'abitazione di proprietario ☐ Ammortamento di un'ipoteca sulla propria abitazione ☐ Acquisto di quote di una cooperativa di costruzione		
Oggetto	☐ Casa unifamiliare ☐ Casa plurifamiliare ☐ Appartamento		
Via		Foglio Catasto	
NPA, Località		n° catastale	
☐ Proprietario unico ☐ Condominio		☐ Comproprietà (possibile solo con il coniuge) ☐ Diritto indipendente e permanente di costruzione	
Data di consegna:			

Costi / ipoteca

Costi di acquisto, risp. di costruzione	CHF	
Ipotecche / mutui sulla propria d'abitazione	CHF	

Ufficio Catasto competente

Nome		Telefono	
Via		NPA, Località	

Fabbisogno proprio ☐ L'immobile viene utilizzato solo dal richiedente e dalla sua famiglia al suo / loro abituale domicilio di abitazione.
Nessun finanziamento di case di vacanze o di seconde case.

Importante:

- Non sono permessi versamenti per l'acquisto di terreni di costruzione o per il finanziamento di interessi ipotecari.
- In base alle disposizioni di legge il versamento viene effettuato entro 6 mesi dalla presentazione della domanda e di tutta la documentazione richiesta.
- In caso di costruzione o di acquisto di immobili in comproprietà, il versamento viene effettuato solo dopo l'iscrizione della comproprietà nel catasto immobiliare.
- In caso di costruzione di un immobile all'estero il versamento viene effettuato solo dopo la presentazione della prova che la struttura principale, incluso il tetto, è stata costruita.

Accetto di versare alla Tellico pk la somma di CHF 400 per l'elaborazione di questa pratica. Confermo di avere preso conoscenza di tutte le spiegazioni / informazioni generali e di accettare l'iscrizione nel catasto immobiliare della clausola che limita la possibilità di alienazione ai sensi dell'art. 30 e LPP. I costi per l'iscrizione di questa clausola sono a carico della Tellico pk.

Firme

Luogo, data	Firma autenticata* assicurata / o
	Firma autenticata* coniuge

*Tramite il notaio oppure il Comune

Documentazione da inoltrare per la richiesta di prelievo anticipato

Compilazione

- Contratto d'acquisto, oppure estratto dal registro fondiario*
- Contratto d'appalto
- Permesso di costruire con attestazione dell'impugnazione
- Certificato di domicilio (dopo il subentro)

Achat

- Contratto d'acquisto, oppure estratto dal registro fondiario*
- Certificato di domicilio (dopo il subentro)

Amortissement d'une hypothèque

- Estratto attuale dal registro fondiario*
- Certificato di domicilio attuale
- Conferma della banca in merito all'ipoteca e al fatto che questa è attualmente ammortizzabile con l'importo specificato all'inizio, incl. IBAN / coordinate di pagamento

Acquisto di quote di partecipazione

- Quota di partecipazione originale
- Conferma e regolamento della cooperativa di costruzione di abitazioni

Ristrutturazione/restauri

- Estratto attuale dal registro fondiario*
- Certificato di domicilio attuale
- Conferma della banca in merito all'ipoteca e al fatto che questa è attualmente ammortizzabile con l'importo specificato all'inizio, incl. IBAN / coordinate di pagamento
- Documentazione relativa alla ristrutturazione (offerte, progetti, permesso di costruire, ecc.)

Qualora l'immobile sia all'estero, oppure l'acquirente non sia cittadino/a svizzero/a:
Relativi documenti autenticati, copia del passaporto / della carta d'identità e copia del libretto per stranieri

*In caso di immobili in Francia: relevé de propriété