

Richiesta di costituzione in pegno

Promozione della proprietà di abitazione con fondi dalla previdenza professionale

Datore di lavoro		n° contratto	
-------------------------	--	---------------------	--

L' assicurata/o			
	☐ Signor	☐ Signora	
Cognome		Nome	
Via		NPA, Località	
Telefono		E-Mail	
Data di nascita		n° assicurato	

Lei è totalmente abile al lavoro? ☐ Sì ☐ No

Stato civile ☐ celibe / nubile ☐ sposato / a ☐ separato / a ☐ divorziato / a ☐ vedovo / a

Da allegare: copia certificato di matrimonio o del libretto di famiglia, copia sentenza di divorzio.

Domanda di costituzione in pegno (min. CHF 20'000)	
Importo CHF	
	☐ Prestazione di libero passaggio massima

Nome e indirizzo della banca finanziatrice (creditore pignoratizio):

Nome dell'istituto		NPA, Località	
Via			

Utilizzazione:

- ☐ Costruzione di un'abitazione propria in qualità di committente o con contratto di costruzione
- ☐ Acquisto di immobile già costruito di cui il richiedente sarà proprietario
- ☐ Ammortamento di un credito di costruzione per acquistare un'abitazione di proprietario

Oggetto	☐ Casa unifamiliare	☐ Casa plurifamiliare	☐ Appartamento
Via		Foglio Catasto	
NPA, Località		n° catastale	
	☐ Proprietario unico	☐ Comproprietà (possibile solo con il coniuge)	
	☐ Condominio	☐ Diritto indipendente e permanente di costruzione	
Fabbisogno proprio	☐ L'immobile viene utilizzato solo dal richiedente e dalla sua famiglia al suo / loro abituale domicilio di abitazione.		

Costi / ipoteca

Costi di acquisto, risp. di costruzione	CHF	
Ipotecche / mutui sulla propria d'abitazione	CHF	

Ufficio Catasto competente

Nome		Telefono	
Via		NPA, Località	

Accetto di versare alla Tellico pk la somma di CHF 200 per l'elaborazione di questa pratica.
Confermo di avere preso conoscenza di tutte le spiegazioni / informazioni generali.

Firme

Luogo, data

Firma assicurata / o

Firma coniuge

Documentazione da inoltrare per la richiesta di costituzione in pegno**Compilazione**

- Contratto d'acquisto, oppure estratto dal registro fondiario*
- Contratto d'appalto
- Permesso di costruire con attestazione dell'impugnazione
- Contratto di pegno (annuncio di costituzione in pegno)
- Certificato di domicilio (dopo il subentro)

Acquisto

- Contratto d'acquisto, oppure estratto dal registro fondiario*
- Contratto di pegno (annuncio di costituzione in pegno)
- Certificato di domicilio (dopo il subentro)

Qualora l'immobile sia all'estero, oppure l'acquirente non sia cittadino/a svizzero/a:
Relativi documenti autenticati, copia del passaporto / della carta d'identità e copia del libretto per stranieri.

* In caso di immobili in Francia: relevé de propriété